

Số: 786/TB-THADS.KV9

Đồng Nai, ngày 06 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 01/2025/QĐCNHGT-DS ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 608/QĐ-CCTHADS, ngày 14/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-THADS(KV9) ngày 16/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/49/CT-TĐG.MDC.TS ngày 09/02/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 459/TB-THADS.KV9 ngày 11/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 25/2026/TB-AGA ngày 06/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1, phòng 2 phía sau căn nhà số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.



**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1995 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 752152, sổ vào sổ cấp GCN: 1131/QSDĐ/2703/QĐ-UB, do UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 27/5/2010 cho hộ ông Nguyễn Thành Phương, sinh năm 1974, CMND số: 285 139 092 và bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CMND số: 285 078 169, địa chỉ: xã Tân Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (chính lý biến động ngày 29/12/2021 tặng cho bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1984, CCCD số: 0701 8400 2754).

Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ký ngày 29/12/2025 thì diện tích thửa đất hiện nay là: 1981,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, giảm 13,5m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 63, có 15,6m<sup>2</sup> nằm trong HLBV đường bộ. Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

**2.2. Về tài sản gắn liền với thửa đất:** 01 (một) giếng đào, sâu khoảng 7m, không thả bi. Ngoài ra không có tài sản gì khác gắn liền với đất theo Biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 28/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- Giá khởi điểm tài sản nêu trên là: 1.187.156.000đ (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng*).

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 03/04/2026, 06/04/2026 và 07/04/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

### **4. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia, địa chỉ: Số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai – Chấp hành viên: Trần Đăng Tú, địa chỉ: Số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

## 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 237.431.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.

- Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia

+ Số tài khoản: 39795556666999

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

\* Nội dung chuyển khoản: [Tên tổ chức, cá nhân] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo số 25/2026/TB-AGA ngày 06/03/2026”.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 10/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2026.

## 6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các quy định có liên quan (nếu có) theo quy định và các văn bản liên quan được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện mua tài sản theo Luật đất đai năm 2024 mà pháp luật quy định.

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai; địa chỉ: Số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

### 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### 9. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/lần trả giá, kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Đăng Tú).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đăng Tú**