

Số: /TTr – PKTHT&ĐT-T3

Đồng Xoài, ngày tháng 5 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Ủy ban nhân dân phường ban hành
Thông báo kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất của bà Bùi Thị Thu Hòa cùng sử dụng bà Bùi Thị Thu Hiền có đất
trên địa bàn phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 680/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 08/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (*nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài*) về việc phối hợp thực hiện niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Thu Hiền cùng sử dụng bà Bùi Thị Thu Hòa, có đất tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài xem xét, ban hành thông báo kết thúc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Thu Hiền cùng sử dụng bà Bùi Thị Thu Hòa trên địa bàn phường Đồng Xoài cụ thể như sau:

Ngày 08/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài đã ban hành Thông báo số 219/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Thu Hiền cùng sử dụng bà Bùi Thị Thu Hòa có đất trên địa bàn phường Đồng Xoài. Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm phục vụ Hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất (*Thời gian niêm yết công khai kể từ ngày 08/5/2026 đến hết ngày 22/5/2026*).

Kể từ khi niêm yết công khai đến ngày 25/5/2026, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm phục vụ Hành chính công phường, BÐH khu phố Tân Thành 6 không nhận được bất cứ ý kiến thắc mắc hay phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Thu Hiền cùng sử dụng bà Bùi Thị Thu Hòa nêu trên; đã tiến hành lập Biên bản kết thúc công khai ngày 25/5/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài xem xét, ban hành Thông báo kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Bùi Thị Thu Hiền cùng sử dụng bà Bùi Thị Thu Hòa trên địa bàn phường Đồng Xoài để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài biết và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

(Kèm theo dự thảo thông báo kết thúc niêm yết công khai)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND phường;
- Lãnh đạo Phòng;
- Lưu: VT.(Trang)

TRƯỜNG PHÒNG