

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kết thúc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan có đất tại khu phố Suối Cam trên địa bàn phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 271/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan trên địa bàn phường Đồng Xoài.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 509/TTr-PKHT&ĐT ngày 20/11/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo như sau:

Ngày 04/11/2025, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 271/TB-UBND về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan trên địa bàn phường Đồng Xoài kèm theo Danh sách niêm yết công khai số 19/CKHS-ĐKĐĐ ngày 04/11/2025 đã được niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố Suối Cam. Thời gian niêm yết công khai kể từ ngày 04/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025.

Trong thời gian niêm yết công khai, Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Ban Điều hành khu phố Suối Cam không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên; đã tiến hành lập Biên bản về việc kết thúc niêm yết công khai ngày 19/11/2025.

Nay Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan có đất tại khu phố Suối Cam, phường Đồng Xoài nêu tại Thông báo số 271/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài biết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 271/TB-UBND ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường, Biên bản kết thúc niêm yết và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành Khu phố Suối Cam;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT_(B21, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**