

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Đinh Thúy Linh trên địa bàn phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 920/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 02/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc xác nhận bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Đinh Thúy Linh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1181/TTr-PKTHT&ĐT ngày 20/8/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Đinh Thúy Linh trên địa bàn phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai theo các kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng sử dụng đất của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài, cụ thể như sau:

1. Nội dung niêm yết công khai

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Đinh Thúy Linh; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 08783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 11/4/2017, thửa đất số 557 tờ bản đồ số 17 (theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa 82, tờ bản đồ số 19) tọa lạc tại khu phố Suối Cam (nay là khu phố 2), phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

2. Lý do niêm yết công khai

Trong quá trình đo đạc, kiểm tra ranh giới sử dụng đất, đơn vị đo đạc chưa liên hệ được chủ sử dụng đất liền kề của thửa đất nêu trên để thực hiện việc xác định ranh giới và ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất theo quy định.

3. Thời gian niêm yết công khai

Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết.

4. Địa điểm niêm yết

Thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

5. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Các nội dung liên quan đến việc đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất, việc xác định chủ sử dụng đất liền kề, quá trình liên hệ ký xác nhận giáp ranh, xác nhận tình trạng vắng mặt của các chủ sử dụng đất liền kề và hồ sơ kỹ thuật kèm theo do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài cung cấp và chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết công khai, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị hoặc tranh chấp liên quan đến nội dung nêu trên, đề nghị gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc tranh chấp liên quan nội dung công khai nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết, chuyển Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài để thực hiện các thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách số 56/CKHS-RGMG ngày/.../2026 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành khu phố 2;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC;
- Lưu: VT(BH56, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**