

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Duy
có đất trên địa bàn phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của bộ nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công khai Danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung, thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị

bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 106/VPĐK-KTĐC ngày 08/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố) về việc chuyển đổi số tờ bản đồ địa chính các phường, xã thuộc tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) phục vụ cho công tác sáp nhập theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 886/TTr-PKTHT&ĐT ngày 26/6/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thửa đất số: 518, tờ bản đồ số: 61 (tờ bản đồ số 10 xã Tân Thành), diện tích 2.625,7 m², sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tại khu phố Tân Thành 4, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai do ông Nguyễn Văn Duy đăng ký, kê khai cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Địa điểm niêm yết: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

3. Nguồn gốc: Ông Lê Khả khai phá năm 1987, sang nhượng lại cho bà Mai Thị Hạnh năm 1994. Đến năm 2007 bà Mai Thị Hạnh cho con là ông Nguyễn Văn Duy. Ông Nguyễn Văn Duy xây nhà năm 2007, sử dụng để ở từ năm 2007 đến nay.

4. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài chịu trách nhiệm toàn diện về ranh giới, mốc giới, kết quả đo đạc và chữ ký của các chủ sử dụng đất giáp ranh thể hiện trong bản mô tả ranh giới thửa đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được giải quyết. Sau thời gian niêm yết nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết, ban hành Thông báo kết thúc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Duy và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 44/CKHS-ĐKĐĐ ngày/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- TT Phục vụ hành chính công phường;
- BDH khu phố Tân Thành 4;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC;
- Lưu: VT_(BH44, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**