

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Minh Chính trên địa bàn phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ công văn số 111/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 12/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc thực hiện niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 625/TTr-PKTHT&ĐT ngày 22/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Minh Chính, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CG 307927, số vào sổ CS 08497 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 21/02/2017 cho hộ ông Trần Minh Chính.

- Thửa đất số: 292; tờ bản đồ số: 34.

- Địa chỉ: Ấp 3, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 193,0 m² (bằng chữ: Một trăm chín mươi ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: đến 30/01/2046.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Đồi GCN QSDĐ số: H00821/QSDĐ/4624/UBND, ngày 12/7/2006.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công.

- Đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết, ban hành Thông báo kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo đúng quy định.

(Gửi kèm: Danh sách niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận số 32/CKHS-ĐKDD ngày/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP Đăng ký đất đai CN Đồng Xoài;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành khu phố Tiên Thành 3;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT_(BH32, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**