

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan
trên địa bàn phường Đồng Xoài**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-CNĐX ngày 24/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 410/TTr-PKTHT&ĐT ngày 31/10/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan trên địa bàn phường Đồng Xoài cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 980194, số vào sổ CS 13986 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/4/2019 cho ông Đào Bá Linh cùng vợ là bà Lê Nguyễn Thị Ngọc Lan.

- Thông tin về thửa đất:

+ Thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số: 17, diện tích 143,1 m².

+ Địa chỉ: Phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Suối Cam, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 100 m², đất trồng cây lâu năm 43,1 m².

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến 11/9/2054.

+ Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 43,1 m².

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

- Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường thực hiện đăng tin 03 lần trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương trong thời gian niêm yết theo quy định.

- Đề nghị Trưởng Khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến

thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách niêm yết công khai mất giấy chứng nhận số 19/CKHS-ĐKĐĐ ngày 04/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Ban Điều hành khu phố Suối Cam;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC_(Phụng), CNTT;
- Lưu: VT_(BH16).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**