

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Vũ Mạnh Tường trên địa bàn phường Đồng Xoài**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1260/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 07/8/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc thực hiện niêm yết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1139/TTr-PKTH&ĐT ngày 14/8/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Mạnh Tường, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK701375, số vào sổ CS04752 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Đồng Nai) cấp ngày 31/3/2023 cho ông Vũ Mạnh Tường.

- Thửa đất số: 91; tờ bản đồ số: 42.

- Diện tích: 240,9 m²

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi phẩy chín mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200 m², đất trồng cây lâu năm: 40,9 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 29/7/2050.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 40,9 m².

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Tiên Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Địa điểm niêm yết: Niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

4. Tổ chức thực hiện:

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường.

- Đề nghị Trưởng khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường lập Biên bản kết thúc niêm yết, ban hành Thông báo kết thúc niêm yết gửi Văn

phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Danh sách niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận số 53/CKHS-ĐKĐĐ ngày/...../2026 của Ủy ban nhân dân phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP Đăng ký đất đai CN Đồng Xoài;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành khu phố 1;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC;
- Lưu: VT_(BH53, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**