

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết thúc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 03 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài (đợt 29 năm 2026, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận một cửa và Công Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Công văn số 360/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 26/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài) về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của hộ ông Trần Văn Tổng;

Căn cứ Công văn số 417/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 06/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài) về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Phạm Văn Lam;

Căn cứ Công văn số 418/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 06/3/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài) về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Phạm Văn Lam;

Căn cứ Thông báo số 218/TB-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 03 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 672/TTr-PKTHT&ĐT ngày 27/5/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo như sau:

Ngày 07/5/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo số 218/TB-UBND về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 03 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) kèm theo Danh sách công khai số 29/CKHS-ĐKĐĐ ngày 07/5/2026 tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất (thời gian niêm yết công khai từ ngày 07/5/2026 đến hết ngày 21/5/2026).

Trong thời gian niêm yết công khai, Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công và Ban Điều hành các khu phố: Bung Trang và Suối Cam không nhận được ý kiến thắc mắc, khiếu nại hoặc tranh chấp liên quan đến diện tích đất tăng thêm của 03 thửa đất nêu trên; đã tiến hành lập Biên bản kết thúc công khai ngày 26/5/2026.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo việc kết thúc niêm yết phần diện tích đất tăng thêm của 03 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài nêu tại Thông báo số 218/TB-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường để Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài biết và thực hiện các thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 218/TB-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường, Biên bản kết thúc niêm yết và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ Chi nhánh Đồng Xoài;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- BDH các khu phố: Bung Trang, Suối Cam;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC;
- Lưu: VT_(BH44, Phung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**