

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
BÌNH PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 26... tháng 3... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương - Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà): Vương Đức Lai

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trịnh Văn Trường.

Người để lại di sản là: Bà Trần Thị Mút, sinh ngày 10/3/1963, chứng minh nhân dân số 285 740 672, đã chết vào lúc 15 giờ 55 phút ngày 24/01/2016. Theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/01/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 4, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)

(Kèm theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 13/VPCC-TB ngày 25/3/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 26.../...3.../2026./

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI



Vương Đức Lai

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thị Thu Hương

**THÔNG BÁO**

*Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản*

Ngày 25/03/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Trịnh Văn Trường**, sinh ngày 15/7/1988, căn cước công dân số 0660 8800 2904 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021. Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Thông tin cụ thể như sau:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

**Bà Trần Thị Mút**, sinh ngày 10/3/1963, chứng minh nhân dân số 285 740 672, đã chết vào lúc 15 giờ 55 phút ngày 24/01/2016. Theo Trích lục khai tử số 02/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai) cấp ngày 25/01/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 4, xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)

**II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT**

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, bà Trần Thị Mút chết không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Trần Thị Mút gồm có:

1. Cha đẻ của người chết là: **ông Trần Đắc Tư**, sinh năm 1925, đã chết ngày 14/3/2010, theo trích lục khai tử số 18 ngày 16/3/2010 do Ủy ban nhân dân xã Tân Lập, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cấp, chết trước bà Trần Thị Mút;

2. Mẹ đẻ của người chết là: bà **Nguyễn Thị Tý**, sinh năm 1924, đã chết vào ngày 06/6/1990. Theo Trích lục khai tử số 15 ngày 10/6/1990 do Ủy ban nhân dân xã Tân Lập, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình cấp, chết trước bà Trần Thị Mút;

3. Chồng của người chết là: ông **Trịnh Văn Nhâm**, sinh ngày 01/01/1960, căn cước công dân số 0340 6001 8499 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/7/2021.

Địa chỉ thường trú: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

4. Con của người đã chết: bà **Trịnh Thị Ngọc**, sinh ngày 26/4/1986, căn cước công dân số 0341 8601 3291 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/5/2021.

Địa chỉ: Ấp 3, xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai

5. Con của người đã chết: bà **Trịnh Thị Tuyết**, sinh ngày 05/02/1984, căn cước số 0661 8400 3401 do Bộ Công an cấp ngày 03/02/2026

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

6. Con của người đã chết: ông **Trịnh Văn Trường**, sinh ngày 15/7/1988, căn cước công dân số 0660 8800 2904 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai



7. Con của người đã chết: Ông **Trịnh Văn Sơn**, sinh ngày 17/5/1990, căn cước công dân số 0660 9001 7569 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/6/2022.

Địa chỉ: Khu phố Tiên Thành 4, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai

Bà Trần Thị Mút không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

### III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Mút có trong thừa đất sau đây:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BP 579579**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05597/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/7/2014, cụ thể:

- Thừa đất số: 42

- Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ thửa đất: xã Tiên Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai)

- Diện tích: 465,1 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Riêng 465,1 m<sup>2</sup>; Chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: ONT (nay là ODT): 140 m<sup>2</sup>; CLN 325,1 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư; đến năm 2046 đối với đất CLN

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

#### Ghi chú:

Nhận chuyển nhượng của hộ ông Lương Thanh Tuấn theo GCN QSDĐ số 00418/QSDĐ/1534/QĐUB ngày 07/4/2005.

Bà Trần Thị Mút không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai; và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Trần Thị Mút thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

#### Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài (để niêm yết);

- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG  
BÌNH PHƯỚC**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Nguyễn Thị Thu Hương*