

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc giao đất cho bà Nông Thị Toan; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CP 655986, số vào sổ CH 00774 do UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 27/01/2022 cho bà Nông Thị Toan

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 29/6/2024 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công khai danh mục thủ tục hành chính được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh cấp xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 411/TTr-KTHT&ĐT ngày 31/10/2025.

UBND phường Đồng Xoài thông báo việc thu hồi Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nông Thị Toan, cụ thể như sau:

1. Thu hồi Quyết định số 1777/QĐ-UBND ngày 29/6/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc giao đất cho hộ bà Nông Thị Toan tại ấp Bung Sê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ).

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CP 655986, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00774 do UBND thành phố Đồng Xoài (cũ) cấp ngày 27/01/2022 cho hộ bà Nông Thị Toan tại thửa đất số 182, tờ bản đồ số 6, với diện tích 359,9 m², mục đích sử dụng là: 100 m² đất ở nông thôn và 259,9 m² đất trồng cây lâu năm.

Lý do: UBND xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) xác định sai nguồn gốc sử dụng đất.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND đăng thông tin về việc thu hồi Quyết định giao đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nông Thị Toan lên Trang thông tin điện tử của UBND phường Đồng Xoài.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giao Thông báo này cho hộ bà Nông Thị Toan (có Biên bản giao nhận cụ thể); tham mưu UBND phường thực hiện trình tự, thủ tục liên quan việc thu hồi Quyết định giao đất và Giấy

chúng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ bà Nông Thị Toan theo đúng quy định.

UBND phường Đồng Xoài thông báo đến cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nông Thị Toan biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VP Đăng ký đất đai tỉnh - CN Đồng Xoài;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- BDH khu phố Bưng Sê;
- Hộ bà Nông Thị Toan;
- LĐVP, CV: KT, KSTTHC, CNTT, TD;
- Lưu: VT_(BH13, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**