

Số: /VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN  
V/v thực hiện niêm yết Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất đã mất.

Bình Phước, ngày 20 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 445/QĐ-BNNMT ngày 02/02/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-VPĐK ngày 02/7/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về việc phân công thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp.

Ngày 19/5/2026, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài (Chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, mã hồ sơ số: **H19.151-260519-1388** của bà Lê Trần Châu Thoại.

Sau khi rà soát cơ sở dữ liệu đất đai và nội dung Đơn đề ngày 19/5/2026 của bà Lê Trần Châu Thoại đề nghị cấp lại GCN do đã mất, Chi nhánh nhận thấy thửa đất số 1466, tờ bản đồ số 26, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DP907107, số vào sổ VP07366 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) cấp ngày 28/10/2024 cho bà Lê Trần Châu Thoại chưa thực hiện đăng ký biến động.

Theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; quy trình giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành theo Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025, nay Chi nhánh kính chuyển thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất đến UBND phường Đồng Xoài thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Trần Châu Thoại:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DP907107, số vào sổ VP07366 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai) cấp ngày 28/10/2024 cho bà Lê Trần Châu Thoại; thửa đất số 1466, tờ bản đồ số 26, diện tích 471m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài.

Trên đây là nội dung về việc niêm yết mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Trần Châu Thoại, Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài kính gửi UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai xem xét thực hiện./.

*(Kèm theo Đơn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTPVHCC phường Đồng Xoài;
- Phòng KT,HT&ĐT phường Đồng Xoài;
- Giám đốc, các PGĐ;
- Các tổ chuyên môn;
- Lưu: VT, ĐK&CGCN.

**GIÁM ĐỐC**