

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai- Chi nhánh Đồng Xoài ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: Lê Tiên Châu Thoại (1710812003).....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: 089303000089.....

Ngày cấp: 24/06/2022

c) Địa chỉ⁽²⁾: 88/20/16 khu phố 61, phường An Phú Đông, Tp. Hồ Chí Minh

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0908949733.. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Cấp lại giấy chứng nhận..... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: VL 07366.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri) DL 907107.....

Cam kết mặt GCN xin cấp lại

- Nhu cầu cấp Giấy chứng nhận: Chính lý biến động Cấp mới

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Hồ sơ sao lục.....

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Lê Tiên Châu Thoại

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất

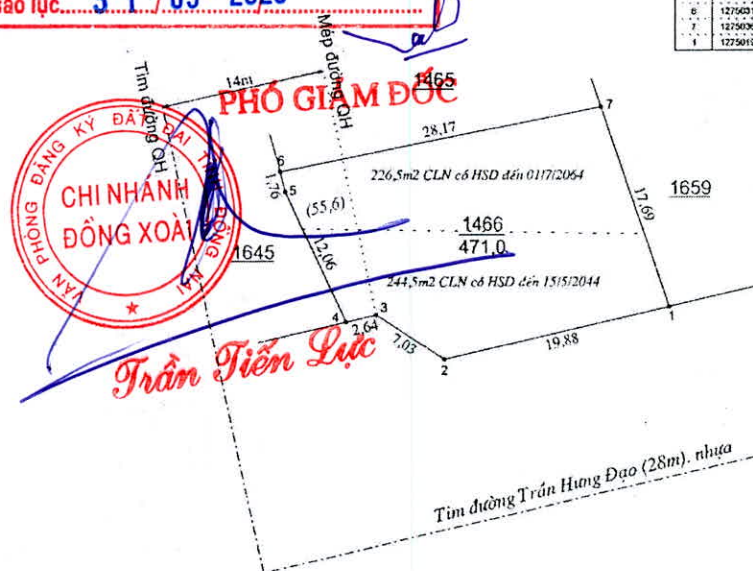
1. Thửa đất:

- a. Thửa đất số: 1466 ; tờ bản đồ số: 26.
 - b. Diện tích: 471,0m², (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi một mét vuông).
 - c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
 - d. Thời hạn sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 226,5m² Đến ngày 01/7/2064; 244,5m² Đến ngày 15/5/2044.
 - d. Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.
 - e. Nguồn gốc sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - g. Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
2. Nhà ở: -/-.
3. Công trình xây dựng khác: -/-.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.
5. Cây lâu năm: -/-.
6. Ghi chú:
- Nhận chuyển nhượng theo GCN số CS 13693 cấp ngày 18/3/2019,
 - Thửa 1466, tờ bản đồ số 26 thay thế cho thửa 663, tờ bản đồ số 34 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới,
 - Có 55,6m² nằm trong đường QH theo QĐ 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Bình Phước.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI-CN ĐỒNG XOÀI
SAO LỤC HSDC
 Số lưu trữ: 008324 Hộp: TUS OA 0328 8 TB
 Năm: 2024 Phường: Tiến Thành
 Ngày sao lục: 31-03-2026

Số thửa đất (m)	Tọa độ X (m)	Tọa độ Y (m)
1	1275019,88	509113,12
2	1275015,24	509029,74
3	1275019,01	509087,51
4	1275018,42	509055,23
5	1275022,34	509020,12
6	1275021,04	509079,96
7	1275036,39	509107,32
8	1275019,58	509113,12



Trần Thanh Thủy

Bình Phước, ngày 28 tháng 02 năm 2024
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Chín Bảy

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung "Ông: Lê Trần Châu Thoại" tại trang 1 GCNQSDĐ có sai sót, được đính chính lại là: "Bà: Lê Trần Châu Thoại". Theo hồ sơ số: 241101-0014.	Ngày 04 tháng 02 năm 2024 GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Mười

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: VP.073.66.

028-66

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Lê Trần Châu Thoại

CCCD số: 089303000089
CHI MIỀN VÂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐỒNG KHAI
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày: 08/11/2024



Vũ Thị Mười

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DP 907107

CN VPDK ĐẤT ĐẠI ĐỒNG XOÀI
Bộ phận Một cửa Thành phố Đồng Xoài
Số 001.08.65.H10-241101-0014/KSHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Chi nhánh Văn phòng ĐKDD, ngày 01 tháng 11 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Kèm theo hồ sơ của: **Lê Trần Châu Thoại** Số điện thoại: 0972433226
Địa chỉ: Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, phường Thanh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
Mã số: 001.08.65.H10-241101-0014
Nội dung giải quyết: 41.1. (Chi nhánh) Đình chính Giấy chứng nhận đã cấp

Ghi chú: **LÊ TRẦN CHÂU THOẠI-VP07366-TIỀN THÀNH-(LỖI CƠ QUAN)**

Ngày nhận: 01/11/2024 09:11

Ngày, giờ hẹn trả kết quả: 09 giờ 12, ngày 7 tháng 11 năm 2024

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ (Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1.Giao 2.Nhận giờ phút, ngày..... tháng..... năm..... Người giao: [Signature] Người nhận: [Signature]		[Signature]
1.Giao 2.Nhận giờ phút, ngày..... tháng..... năm..... Người giao: [Signature] Người nhận: [Signature]		
1.Giao 2.Nhận giờ phút, ngày..... tháng..... năm..... Người giao: [Signature] Người nhận: [Signature]		
1.Giao 2.Nhận giờ phút, ngày..... tháng..... năm..... Người giao: [Signature] Người nhận: [Signature]		
1.Giao 2.Nhận giờ phút, ngày..... tháng..... năm..... Người giao: [Signature] Người nhận: [Signature]		
1.Giao 2.Nhận giờ phút, ngày..... tháng..... năm..... Người giao: [Signature] Người nhận: [Signature]		

BIÊN BẢN

**Về việc đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất của bà Lê Trần Châu Thoại.**

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 01 tháng 11 năm 2024 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, chúng tôi gồm có:

Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài.

- Ông Nguyễn Văn Chính - Chức vụ: Phó TBP ĐK&CGCN.
- Ông Lê Văn Hiếu - Chức vụ: Nhân viên Bộ phận ĐK&CGCN.

Chúng tôi đã tiến hành kiểm tra lập biên bản như sau:

Ngày 01/11/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài tiếp nhận hồ sơ đề nghị đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Trần Châu Thoại tại phường Tiến Thành.

Sau khi kiểm tra Giấy chứng nhận số phát hành DP 907107 số vào sổ VP07366 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/10/2024 cho bà Lê Trần Châu Thoại đối chiếu hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số công chứng: 6716 ngày 09/5/2024 của Văn phòng Công chứng Bình Phước. Chúng tôi nhận thấy nội dung tại Trang 01 GCN QSDĐ thể hiện họ và tên "**Ông: Lê Trần Châu Thoại**" có sai sót, nội dung đúng là "**Bà: Lê Trần Châu Thoại**".

Lý do: Sai sót trong quá trình cấp GCN.

Căn cứ Điều 45 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Kính trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký chính lý biến động.

Biên bản kết thúc vào lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản được thông qua cho các thành viên cùng thống nhất./.

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

Lê Văn Hiếu

TRƯỞNG BỘ PHẬN

Nguyễn Văn Chính

AT

HÁ

3 X

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

1.1. Tên: **Bà Lê Trần Châu Thoại**

1.2. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: **089303000089**

1.3. Địa chỉ: **88/20/6 khu phố 31, phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh**

1.4. Điện thoại liên hệ: **0972433226**

Hộp thư điện tử (nếu có):.....:

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

2.1 Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **VP 07366**;

2.2 Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): **DP 907107**;

2.3 Ngày cấp Giấy chứng nhận: **28/10/2024**;

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:

- **Đỉnh chính từ ông sang bà**

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.**

(2) **Đơn đăng ký biến động**

(3)

(4)

(5)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..*At*.., ngày ..*21*.. tháng ..*10*.. năm ..*2024*..

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Trần Châu Thoại,

ĐAI
NH
OÀI
IV

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HỢP ĐỒNG
CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, ngày 09 tháng 05 năm 2024, chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Miền Đông

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần/Mã số doanh nghiệp số: 0312939934 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 09 năm 2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 17 tháng 05 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Căn 24 & 25 Lô J4B, đường Lê Hoàn, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật của công ty là:

Ông: Lê Văn Đại, sinh ngày 25/04/1973, căn cước công dân số: 0680 7300 0037 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/08/2022.

Địa chỉ thường trú: 88/20/6 khu phố 31 (khu phố 1 cũ), phường Thạnh Lộc, quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chức danh: Giám đốc

Căn cứ theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số: 14/BB_PNS/2024 ngày 01/04/2024 của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Miền Đông

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Bà: Lê Trần Châu Thoại, sinh ngày 17/08/2003, căn cước công dân số: 0893 0300 0089 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2022.

Địa chỉ thường trú: 88/20/6 khu phố 31 (khu phố 1 cũ), phường Thạnh Lộc, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Bên A chuyển nhượng cho bên B quyền sử dụng toàn bộ diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 980170, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 13693 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/03/2019, cụ thể:

- Thửa đất số: 663 - Tờ bản đồ số: 34,
- Địa chỉ thửa đất: phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
- Diện tích: 1.007,9 m² (Bằng chữ: Một ngàn không trăm lẻ bảy phẩy chín mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: 224,4 m² đến 01/07/2064; 783,5 m² đến 15/05/2044,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:*

- Nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Công Sơn theo GCN QSDĐ số CS 13032/QSDĐ, ngày 14/11/2018.
- Thửa 663 được tách ra từ thửa 653 trên bản đồ địa chính.
- Có 519,5 m² nằm trong QH chung theo QĐ 2241/2012-UBND Tỉnh.



(Handwritten signatures and marks)

Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 14/02/2022: Chuyển nhượng cho ông Bùi Công Tín, sinh năm 1989, CMND số 280 916 894. Địa chỉ: phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Số thửa mới là 1466. Số tờ bản đồ mới là: 26.

Do thành lập bản đồ địa chính mới.

Theo hồ sơ số: 220106-0192.

- Ngày 17/04/2023: Nhà nước thu hồi 542,5 m² đất trồng cây lâu năm để thực hiện dự án: Xây dựng đường Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Bình đến Quốc lộ 14 và đoạn từ đường Lê Duẩn đến đường Trần Phú).

Theo Quyết định số: 816/QĐ-UBND ngày 12/04/2023.

Diện tích còn lại là: **465,4 m² CLN**.

- Ngày 23/10/2023: Chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Phát triển nhà Miền Đông, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312939934 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp, thay đổi lần thứ 4 ngày 17/05/2021, địa chỉ tại: Căn 24&25 lô J4B, đường Lê Hoàn, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 000.00.11.H10-231006-0006./.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: **1.000.000.000đ (Bằng chữ: Một tỷ đồng)**.
2. Phương thức thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B.
2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
3. Việc đo đạc thực tế và kiểm tra ranh giới, bàn giao mốc giới, diện tích thửa đất trên do hai bên tự thỏa thuận, kiểm tra không yêu cầu tổ chức hành nghề công chứng kiểm tra, xác minh.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, PHÍ, LỆ PHÍ

Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:
 - 1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

   2

- 1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:
- a) Thừa đất không có tranh chấp;
 - b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;
- 1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
- 1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.
2. Bên B cam đoan:
- 2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;
 - 2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;
 - 2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;
 - 2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

- 1. Hai bên cam đoan tính chính xác, tính hợp pháp của những giấy tờ đã cung cấp không yêu cầu tổ chức hành nghề công chứng xác minh, trường hợp xảy ra tranh chấp các bên tự thương lượng bồi thường và chịu hoàn toàn hậu quả pháp lý theo quy định của pháp luật.
 - 2. Bên A đồng ý cho Bên B được quyền kê khai bổ sung thông tin về thửa đất trong trường hợp thửa đất có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích, số hiệu hoặc nội dung khác trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đo vẽ, trích lục, trích đo lại; địa chỉ thửa đất, địa chỉ cư trú của các bên giao kết hợp đồng này có sự thay đổi do chia tách, sáp nhập, nâng cấp đơn vị hành chính đã được thẩm định theo văn bản của Cơ quan, tổ chức có thẩm quyền trong suốt quá trình đăng ký quyền sử dụng đất.
- Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

Tôi đã đọc và đồng ý



Lê Văn Đại



Bên B

Tôi đã đọc, nghe, giải thích và đồng ý

[Signature]

Lê Tiên Châu Thoại



Đ:O
PHC
SCH
PHL
T.T.B

