

Số: /TTr-PKTHT&ĐT-T3

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Ủy ban nhân dân phường ban hành
Thông báo niêm yết công khai phân diện tích đất tăng thêm đối với
02 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai
(phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN QSDĐ)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại bộ phận một cửa và cổng dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 116/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 12/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài (gọi tắt là Chi nhánh) về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Nguyễn Đức Thịnh;

Căn cứ Công văn số 253/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 21/05/2026 của Chi nhánh về niêm yết và kết thúc niêm yết đối với diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Bùi Thị Chinh;

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã đi kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất đối với 02 thửa đất có diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN QSDĐ theo đề nghị của Chi nhánh. Sau khi kiểm tra, xác minh 02 thửa đất đủ điều kiện thông báo niêm yết (*có biên bản kèm theo*). Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài ban hành thông báo niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với phần diện tích tăng thêm của 02 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài (*phần diện tích tăng thêm chưa được cấp GCN QSDĐ*) và danh sách công khai đối với 02 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, cụ thể như sau:

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo niêm yết.

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất (giao Trưởng khu phố thực hiện niêm yết).

Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Đồng Xoài chịu hoàn toàn trách nhiệm về ranh giới, mốc giới, kết quả đo đạc và chữ ký của các chủ sử dụng đất giáp ranh thể hiện trong bản mô tả ranh giới thửa đất.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại liên quan đến nội dung công khai vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài để được giải quyết; sau thời gian 15 ngày nếu không có ý kiến phản hồi, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị sẽ tham mưu UBND phường lập biên bản kết thúc niêm yết và ban hành thông báo kết thúc niêm yết chuyển cơ quan chức năng thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

(Có dự thảo Thông báo, danh sách công khai và hồ sơ kèm theo)

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT, (Minh).

TRƯỞNG PHÒNG