

BIÊN BẢN  
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT  
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 04 năm 2026.

Tại: Kp. Tiến Thành 3; Phường Đồng Xoài; xã Đồng Nai;

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Tòa án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Tòa Án

Ông/ bà: Nguyễn Quang Thành – Chức vụ: Trưởng Khu phố

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

+ Quy, triệu tập  
+ Quyết định xem xét thẩm định tại chỗ số 02  
(Ngày 08/11/2026)

Cho ông Nguyễn Minh Hiếu (SN 1994); Địa chỉ: Khu phố Tiến Thành 3, Phường Đồng Xoài; xã Đồng Nai

Lý do niêm yết: ông Hiếu vắng nhà, không có người nhận thay cái văn bản tố tụng

Vậy, để đảm bảo quyền lợi cho ông Hiếu. Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại nơi cư trú của đương sự và tại Ủy ban nhân dân Phường Đồng Xoài nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 11 giờ 36 phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

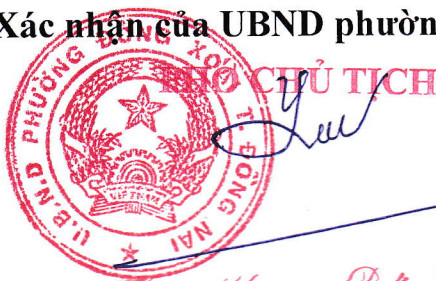
Trưởng khu phố

Người niêm yết và ghi biên bản

Nguyễn Quang Thành

Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài



Vương Đức Lãi

Số: 62/2026/QĐ-XXTĐTC

Đồng Nai, ngày 08 tháng 04 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**XEM XÉT, THẨM ĐỊNH TẠI CHỖ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI**

Căn cứ vào Điều 97 và Điều 101 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 510/2025/TLST-DS ngày 11/12/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản*” của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Đồng Nai;

Xét yêu cầu xem xét, thẩm định tại chỗ của nguyên đơn Công ty Cổ phần Jupiter và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Xem xét, thẩm định tại chỗ đối với thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tranh chấp sau:

Thửa đất số **250**, tờ bản đồ **05**, diện tích 10385,3 m<sup>2</sup> tọa lạc tại Thôn Đắc Sơn 2, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai, theo GCNQSDĐ số CX 996703, số vào sổ cấp GCN: CS001503/CN-ĐBĐT do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/10/2021.

2. Việc xem xét, thẩm định tại chỗ được tiến hành vào hồi **08 giờ 00 phút** ngày **29 tháng 04 năm 2026** tại thửa đất nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Phú Nghĩa - Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

*minhthur*  
**Nguyễn Minh Thư**

Đồng Nai, ngày 08 tháng 04 năm 2026

GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI

Triệu tập: Ông Nguyễn Minh Hiếu, sinh năm 1994; Trú tại : Khu phố Tiến Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;

**Đúng 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 04 năm 2026**, có mặt tại : Thửa đất số **250**, tờ bản đồ **05**, diện tích 10385,3 m<sup>2</sup> tọa lạc tại Thôn Đắc Sơn 2, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai;

Đề: Tham gia xem xét thẩm định tại chỗ đối với thửa đất nêu trên.

*(Đương sự khi đến phải xuất trình giấy triệu tập; Nếu không thể có mặt theo đúng thời gian quy định thì phải thông báo ngay bằng văn bản cho Tòa án biết, nếu vắng mặt không có lý do chính đáng thì tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật).*



**THẨM PHÁN**

*minhth*  
**Nguyễn Minh Thư**