

**BIÊN BẢN  
VỀ VIỆC TỔNG ĐẠT  
NIÊM YẾT VĂN BẢN TỔ TỤNG CỦA TÒA ÁN**

Hôm nay, vào hồi 4. giờ 30 phút, ngày 15. tháng 04. năm 2026.

Tại: ..... Kp. Tịch Thành 2; Phường Đình Xoa; Đình Nài.....

Chúng tôi tiến hành tổng đạt, niêm yết công khai văn bản tố tụng của Toà án. Thành phần tổng đạt, niêm yết, gồm:

Bà Vũ Thị Diễm My – Cán bộ Toà Án

Ông/ bà ..... Nguyễn Xuân Điền..... Chức vụ: Trưởng Khu phố/ấp

Chúng tôi đã tiến hành tổng đạt, niêm yết Bản chính văn bản tố tụng là:

..... + Thông báo thụ lý số 81/2025 (ngày 17/12/2025)  
..... + Giấy triệu tập

Cho ..... Nguyễn Thị Khanh (sinh 1984); Địa chỉ: Kp. Tịch Thành 2;  
..... Phường Đình Xoa; Đình Nài

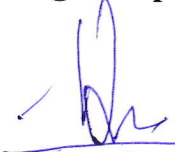
Lý do niêm yết: ..... Bà Khanh vắng mặt khi ra xử

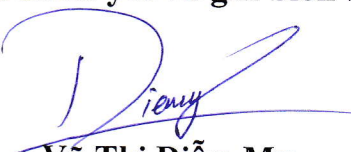
Vậy, để đảm bảo quyền lợi cho Bà Khanh Chúng tôi đã tiến hành niêm yết văn bản tố tụng nêu trên tại nơi cư trú của của đương sự và tại Ủy ban nhân dân Phường Đình Xoa..... nhằm có cơ sở giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào hồi 4. giờ 45. phút cùng ngày, đã được thông qua cho các bên tham gia cùng nghe, xem lại và đồng ý ký tên.

**Trưởng khu phố**

**Người niêm yết và ghi biên bản**

  
Nguyễn Xuân Điền

  
Vũ Thị Diễm My

Xác nhận của UBND ..... Phường Đình Xoa.....



Vương Đức Lai

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
KHU VỰC 9 – ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 128/GTT-DS

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2026

**GIẤY TRIỆU TẬP ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9-ĐỒNG NAI**

Triệu tập: Ông **Lê Văn Lâm**, sinh năm 1982

Bà **Nguyễn Thị Khánh**, sinh năm 1984

Cùng tạm trú tại: tổ 5, khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Trong vụ việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”

Do **Đặng Ngọc Bội**, sinh năm 1930 khởi kiện.

Đúng: 15 giờ 00 ngày *04* tháng *05* năm 2026

Có mặt tại: Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai; *Số 733 Quốc lộ 14 khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai*; hoặc liên hệ trực tiếp cho thư ký *Vũ Thị Diễm My, 0965736596*.

Đề: làm việc+ Thông báo thụ lý vụ án.



**THAM PHÁN**

*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Thị Thanh Nga**

Số: 526/TB-TLVA

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

**Kính gửi:** -Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9-Đồng Nai

-Nguyên đơn: **Đặng Ngọc Bội**, sinh năm 1930.

Địa chỉ: số 145/17, đường Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: số 145/17, đường Phạm Văn Hai, phường 5, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh).

- Bị đơn:

1. ông **Lê Văn Lâm**, sinh năm 1982

2. bà **Nguyễn Thị Khánh**, sinh năm 1984

3. ông **Đào Minh Thành**, sinh năm 1977

Cùng hộ khẩu thường trú tại: ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai).

Cùng tạm trú tại: tổ 5, khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai).

Ngày 17 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 9-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 526/2025/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" .

Theo đơn khởi kiện của ông Đặng Ngọc Bội.

**Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:**

-Buộc ông Lê Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Khánh và ông Đào Minh Thành tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ mà các bên đã ký và được Văn phòng Công chứng Bình Phước công chứng ngày 03/5/2012, số công chứng 1408, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

-Buộc ông Lê Văn Lâm, bà Nguyễn Thị Khánh và ông Đào Minh Thành có nghĩa vụ liên đới giao cho tôi quản lý sử dụng phần đất theo diện tích 230,7m<sup>2</sup>, thửa số 01 thuộc tờ bản đồ cụm có ký hiệu N5-12 tọa lạc tại khu tái định cư phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai) theo hợp đồng chuyển nhượng mà các bên đã ký và được Văn phòng Công chứng Bình Phước công chứng ngày 03/5/2012, số công chứng 1408, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD.

Vụ án được thụ lý và giải quyết theo thủ tục thông thường.

**II/ KÈM THEO ĐƠN KHỞI KIỆN, NGƯỜI KHỞI KIỆN ĐÃ CUNG CẤP CÁC CHỨNG CỨ, TÀI LIỆU GỒM:**

-Hợp đồng CNQSDĐ (bản phô)

-Các giấy tờ tài liệu liên quan đến việc khởi kiện

Căn cứ Điều 196, Điều 199 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 9-Đồng Nai thông báo cho VKSND khu vực 9-Đồng Nai và các đương sự trong vụ án được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thông báo phải nộp (gửi) cho Tòa án nhân dân khu vực 9-Đông Nai văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu của người yêu cầu và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét.

Hết thời hạn 15 ngày nêu trên mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu của người yêu cầu thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự để giải quyết theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu hồ sơ.



**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thanh Nga**