

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 23 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài:

Ông/bà: Bùi Xuân Linh - Chức vụ: PCT. UBND

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 123/TB-VPCC ngày 21/10/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 23/10/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Đồng Xoài giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

**ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG**



Hoàng Tuấn Phong

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 23 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài:

Ông/bà: Bà Xuân Linh - Chức vụ: PCT UBND

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 123/TB-VPCC ngày 21/10/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 23/10/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Đồng Xoài giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI



PHÓ CHỦ TỊCH

Bà Xuân Linh

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Hoàng Tuấn Phong

Số: 123/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Ông Nguyễn Trọng Lâm, sinh ngày 18/7/1950, đã chết ngày 18/9/2025 theo Trích lục khai tử số 29/2025/TLKT được Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2025.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Nguyễn Trọng Lâm không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

II. Di sản

Di sản mà ông Nguyễn Trọng Lâm để lại là quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 9356 quyền số 02/2023 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 15/6/2023.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật.

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Đình Hòe, sinh năm 1904, đã chết năm 1978.

2. Mẹ đẻ là bà Hồ Thị Quế, sinh năm 1914, đã chết năm 1981.

3. Vợ là

Bà : HOÀNG THỊ THỌ

Sinh ngày : 08/8/1960

Căn cước công dân số: **0421 6000 1845** Cấp ngày: 13/4/2021

Thường trú tại : Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là

Ông : NGUYỄN TRỌNG LÂM

Sinh ngày : 11/10/1988

Căn cước công dân số: **0420 8800 0609** Cấp ngày: 18/02/2021

Thường trú tại : Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là

Ông : NGUYỄN HOÀNG NGỌC

Sinh ngày : 26/02/1993

Căn cước công dân số: **0770 9300 9358** Cấp ngày: 12/9/2022

Thường trú tại : Khu phố 32, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những người thừa kế cam kết ông Nguyễn Trọng Lâm không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai – SĐT: 0947999996 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào giờ phút ngày 23 tháng 10 năm 2026.

Tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.**

Người đại diện: ông Huỳnh Văn Phú Chức vụ: Giám đốc

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Nội dung niêm yết việc đấu giá:

Tiến hành niêm yết công khai thông báo số 788/TB-LUATVIET.APC ngày 21/10/2026 về việc đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá số 353/2026/QC ngày 21/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: QSDĐ 1.000,2m2 đất CLN thuộc số 1228, tờ bản đồ số 57; GCN số DD009402, sổ vào sổ: CS01177 ngày 29/03/2022;
- Tài sản 2: QSDĐ 1.000,1m2 đất CLN thuộc thửa số 1229, tờ bản đồ số 57; GCN số DD009403, sổ vào sổ: CS01178 ngày 29/03/2022;
- Tài sản tọa lạc tại khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, Đồng Nai.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 13/11/2026.

Văn bản này được lập thành 03 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt giữ 02 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Đồng Xoài.

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài / **Đại diện của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt**
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Huỳnh Văn Phú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào giờ phút ngày 23 tháng 10 năm 2026.

Tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.**

Người đại diện: ông Huỳnh Văn Phú Chức vụ: Giám đốc

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Nội dung niêm yết việc đấu giá:

Tiến hành niêm yết công khai thông báo số 788/TB-LUATVIET.APC ngày 21/10/2026 về việc đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá số 353/2026/QC ngày 21/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: QSDĐ 1.000,2m2 đất CLN thuộc số 1228, tờ bản đồ số 57; GCN số ĐĐ009402, số vào sổ: CS01177 ngày 29/03/2022;

- Tài sản 2: QSDĐ 1.000,1m2 đất CLN thuộc thửa số 1229, tờ bản đồ số 57; GCN số ĐĐ009403, số vào sổ: CS01178 ngày 29/03/2022;

- Tài sản tọa lạc tại khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, Đồng Nai.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 13/11/2026.

Văn bản này được lập thành 03 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt giữ 02 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Đồng Xoài.

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Bùi Xuân Linh

Đại diện của Công ty Đấu giá hợp danh

Luật Việt

(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Huỳnh Văn Phú

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào giờ phút ngày 23 tháng 10 năm 2026.

Tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Người đại diện: ông Huỳnh Văn Phú Chức vụ: Giám đốc

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài.

Nội dung niêm yết việc đấu giá:

Tiến hành niêm yết công khai thông báo số 788/TB-LUATVIET.APC ngày 21/10/2026 về việc đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá số 353/2026/QC ngày 21/10/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: QSDĐ 1.000,2m2 đất CLN thuộc số 1228, tờ bản đồ số 57; GCN số DD009402, số vào sổ: CS01177 ngày 29/03/2022;

- Tài sản 2: QSDĐ 1.000,1m2 đất CLN thuộc thửa số 1229, tờ bản đồ số 57; GCN số DD009403, số vào sổ: CS01178 ngày 29/03/2022;

- Tài sản tọa lạc tại khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, Đồng Nai.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 13/11/2026.

Văn bản này được lập thành 03 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt giữ 02 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Đồng Xoài.

Xác nhận của UBND phường Đồng Xoài
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Linh

Đại diện của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt
(Ký tên, ghi rõ họ tên và đóng dấu)


Huỳnh Văn Phú

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 30/2026/HĐ-ĐG ngày 19/6/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/2026/HĐSĐBS30/2026-THAKV9 ngày 07/8/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02/2026/HĐSĐBS30/2026-THAKV9 ngày 16/09/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 03/2026/HĐSĐBS30/2026-THAKV9 ngày 20/10/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đấu giá tài sản như sau:

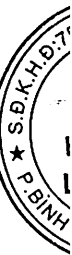
1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1 đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

3. Thông tin về tài sản:

Bán riêng từng tài sản.

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1.000,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1228, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: ấp Bung Xê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bung Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ009402, số vào sổ cấp GCN: CS01177 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/03/2022 cho ông Đoàn Quang Trung. Ngày 12/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký chính lý biến động, chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Vụ và bà Ngô Thị Tuyết. Theo Trích lục Bản đồ địa chính số: TL-06-2026, ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất có diện tích 1.000,2m²



đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1228, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai). Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1.000,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: ấp Bưng Xê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ009403, số vào sổ cấp GCN: CS01178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/03/2022 cho ông Đoàn Quang Trung. Ngày 12/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký chính lý biến động, chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Vụ và bà Ngô Thị Tuyết. Theo Trích lục Bản đồ địa chính số: TL-05-2026, ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất có diện tích 1.000,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai). Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.

4. Giá khởi điểm của tài sản:

- **Tài sản thứ nhất: 209.995.740 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng*);

- **Tài sản thứ hai: 209.973.870 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm bảy mươi đồng*).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, lệ phí xóa thế chấp (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 22/10/2026 đến 17h00 ngày 13/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvetauction.vn/>.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvetauction.vn/>.
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgtts.moj.gov.vn.
- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản. Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước

(VIETCOMBANK). Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền hồ sơ theo TB 788/TB-LUATVIET.APC 21/10/2026".

- Tiền đặt trước: **41.000.000** đồng (*Bốn mươi một triệu đồng*)/01 tài sản.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: **119002689994** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền đặt trước theo TB 788/TB-LUATVIET.APC 21/10/2026".

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 22/10/2026 đến 17h00 ngày 13/11/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 22/10/2026 đến 17h00 ngày 13/11/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

+ Nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

Người đăng ký tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>).

+ Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá):
- + Tài sản 1: **Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 18/11/2026;**
- + Tài sản 2: **Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2026.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn>.

Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/11/2026 đến 17h00' ngày 06/11/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: khu phố Bung Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá và giá trả:

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.
- Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.
- Công thức trả giá: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{bước giá}$; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định trên.

12. Liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; ĐT: 0706.314.234 - 0985.421.677 (Giám đốc).

Vậy, Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân được biết và liên hệ đăng ký tham gia đấu giá.

Trân trọng cảm ơn!

* Thời gian chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

* Người mua được tài sản đấu giá tài sản tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

Nơi nhận:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai;
- UBND UBND phường Đồng Xoài;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn;
- Dương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu)



Huỳnh Văn Phú



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Căn cứ quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 30/2026/HĐ-ĐG ngày 19/6/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 01/2026/HĐSĐBS30/2026-THAKV9 ngày 07/8/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02/2026/HĐSĐBS30/2026-THAKV9 ngày 16/09/2026; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 03/2026/HĐSĐBS30/2026-THAKV9 ngày 20/10/2026 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt ban hành các quy định liên quan đến cuộc đấu giá tài sản như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá:

Bán riêng từng tài sản.

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1.000,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1228, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: ấp Bung Xê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bung Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ009402, số vào sổ cấp GCN: CS01177 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/03/2022 cho ông Đoàn Quang Trung. Ngày 12/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký chính lý biến động, chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Vụ và bà Ngô Thị Tuyết. Theo Trích lục Bản đồ địa chính số: TL-06-2026, ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất có diện tích 1.000,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1228, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: khu phố Bung Xê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai). Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất có diện tích 1.000,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: ấp Bung Xê, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Bung Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ009403, số vào sổ cấp GCN: CS01178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/03/2022 cho ông Đoàn Quang Trung. Ngày 12/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài ký chính lý biến động, chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Vụ và bà Ngô Thị Tuyết. Theo Trích lục Bản đồ địa chính số: TL-05-2026, ngày 28/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thì thửa đất có diện tích 1.000,1m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1229, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: khu phố Bung Xê, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai). Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gì gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 209.995.740 đồng (Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng);

- Tài sản thứ hai: 209.973.870 đồng (Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, lệ phí xóa thế chấp (nếu có), chi phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả. Thuế thu nhập cá nhân do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 04/11/2026 đến 17h00' ngày 06/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: khu phố Bưng Xê, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 22/10/2026 đến 17h00 ngày 13/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/>.

Người tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá tại các địa điểm:

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://lacvietauction.vn/>.

- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn.

- Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt (địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Điều 3. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng quy định tại khoản 3, Điều 3 Quy chế này đều được đăng ký tham gia đấu giá.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá;

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

3. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt số: 1041000049191 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETCOMBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền hồ sơ theo TB 788/TB-LUATVIET.APC 21/10/2026".

Lưu ý: Khoản tiền mua hồ sơ phải báo "Có" về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2026. Khách hàng có khoản tiền mua hồ sơ báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2. Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng (Bốn mươi một triệu đồng)/01 tài sản.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước (VIETINBANK).

Nội dung chuyển khoản: "Họ và tên" nộp tiền đặt trước theo TB 788/TB-LUATVIET.APC 21/10/2026".

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải báo "Có" về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2026. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo "Có" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 22/10/2026 đến 17h00 ngày 13/11/2026.

a. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

b. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

c. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

d. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau:

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

+ Rút lại giá đã trả;

- Từ chối ký biên bản đấu giá;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá.

đ. Tiền đặt trước quy định tại điểm d khoản 2 Điều này của Quy chế này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 22/10/2026 đến 17h00 ngày 13/11/2026.

2. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

b. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá theo cách thức sau:

+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá lacvietauction.vn để đăng ký tham gia đấu giá. Các thông tin khi đăng ký tài khoản truy cập phải chính xác, trung thực, đầy đủ các thông tin quy định tại Khoản 4 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút "Đăng ký tham gia đấu giá" trong thời gian quy định tại Khoản 1 Điều này.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ khi khách hàng tải lên trang thông tin đấu giá trực tuyến đầy đủ, hợp lệ các hồ sơ yêu cầu nêu trên trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền mạng để đảm bảo việc đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải. Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký tham gia đấu giá sẽ là không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả với các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc.

4. Tài khoản truy cập trang thông tin đấu giá trực tuyến

Mỗi tổ chức, cá nhân tạo tài khoản truy cập và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Họ và tên; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Ngày tháng năm sinh; Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú; Giới tính;

- Số căn cước công dân/hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp; Tải lên ảnh mặt trước và mặt sau căn cước công dân/hộ chiếu;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

b. Đối với tổ chức:

- Tên tổ chức; Tên đăng nhập; Mật khẩu; Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ; Tên người đại diện theo pháp luật; Chức vụ;

- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Địa chỉ trụ sở;

- Tải lên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Căn cước công dân/Hộ Chiếu của người đại diện theo pháp luật;

- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá.

Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng và bảo mật tài khoản, mật khẩu truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn).

- Căn cước công dân/hộ chiếu (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với cá nhân.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản scan), Căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (ảnh chụp 02 mặt từ bản gốc) đối với tổ chức.

6. Điều chỉnh hồ sơ tham gia đấu giá

Mọi sự điều chỉnh hồ sơ, giấy tờ của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Tại thời điểm kết thúc đăng ký tham gia đấu giá, mọi hồ sơ phải đảm bảo đầy đủ các giấy tờ nêu trên, đăng tải trong thời gian quy định hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo thời gian quy định hợp lệ mới được xem là đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá; hình thức, phương thức đấu giá

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh tham dự phiên đấu giá theo thời gian:

+ Tài sản 1: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 18/11/2026;

+ Tài sản 2: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2026.

- Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (thời gian trả giá):

+ Tài sản 1: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 30 phút ngày 18/11/2026;

+ Tài sản 2: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2026.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá truy cập tài khoản để trả giá cho tài sản.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Công thức trả giá: giá trả hợp lệ = giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

Điều 7. Bước giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

1. Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng/01 bước giá của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

2. Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá trong thời gian trả giá.

- Công thức trả giá: Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + $n \times$ bước giá; trong đó n là số tự nhiên ($n = 0, 1, 2, 3 \dots$).

Trường hợp người tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên bằng với bước giá kế tiếp.

3. Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đáp ứng quy định tại khoản 2 Điều này.

Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- a. Được tham dự phiên đấu giá trực tuyến nếu đủ điều kiện tham gia đấu giá;
- b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến Tài sản đấu giá;
- c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trực tuyến nếu không trúng đấu giá và không vi phạm quy định thuộc trường hợp không được nhận lại khoản tiền đặt trước;
- d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai. Việc từ chối tham gia đấu giá thể hiện bằng văn bản và được gửi về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày phiên đấu giá được tổ chức.

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

- a. Chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá và các quy định khác của pháp luật;
- b. Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định tại thông báo, quy chế cuộc đấu giá;

c. Cung cấp thông tin, tài liệu hợp lệ, chính xác, trung thực để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

d. Người tham gia đấu giá phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra;

đ. Trong thời gian diễn ra phiên đấu giá trực tuyến người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và truy cập vào phiên đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Người có tài sản và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc;

e. Không được từ chối tham gia đấu giá khi đã được xét tư cách của người tham gia đấu giá (trừ trường hợp bất khả kháng). Nếu từ chối tham gia đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Trình tự tổ chức phiên đấu giá

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng tải Quy chế cuộc đấu giá, Thông báo công khai việc đấu giá, kèm theo danh mục tài sản, hình ảnh, tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

2. Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem tài sản trực tiếp theo Quy chế cuộc đấu giá; đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến. Người không đủ điều kiện tham gia đấu giá sẽ được thông báo chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

3. Khi hồ sơ tham gia đấu giá của Người tham gia đấu giá nộp đầy đủ, hợp lệ, người tham gia đấu giá được sử dụng tài khoản truy cập để tham dự phiên đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

4. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá theo thông báo đấu giá tài sản đã được công bố. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi hết thời gian trả giá.

5. Tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá, đấu giá viên xác định người trúng đấu giá là cá nhân, tổ chức có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) được hệ thống ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì người trả giá sớm nhất là người trúng đấu giá.

6. Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi phiên đấu giá kết thúc.

7. Kết quả phiên đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký ngay sau khi công bố người trúng đấu giá.

Điều 10. Biên bản đấu giá trực tuyến

Biên bản đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành phiên đấu giá, thời điểm bắt đầu trả giá, kết thúc việc trả giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Nhật ký của phiên đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận phải được trích xuất, có xác nhận của tổ chức vận hành và được đính kèm biên bản đấu giá.

Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện phiên đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá. Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Người trúng đấu giá không ký biên bản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá, khoản tiền đặt trước của người này không được hoàn trả và thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 11. Thông báo kết quả phiên đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận mã khách hàng trúng đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, giá trúng đấu giá.

Điều 12. Xử lý tình huống phát sinh khi tổ chức phiên đấu giá

1. Rút lại giá đã trả

- Trong thời gian đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham dự phiên đấu giá và mất tiền đặt trước.

2. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút "Chấp nhận" hoặc "Từ chối" kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút "Chấp nhận" hoặc không bấm nút nào trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút "Từ chối" trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề đó. Nếu người đó bấm vào đường liên kết "chấp nhận mua tài sản đấu giá" đính

kèm email trong vòng 24 giờ kể từ khi kết thúc thời gian trả giá, thì người đó sẽ là Người trúng đấu giá.

- Trường hợp giá liên kế cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liên kế không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành. Người trả giá liên kế không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

3. Xử lý trường hợp phát sinh do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến

Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến phiên đấu giá trực tuyến không bắt đầu được, Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dừng phiên đấu giá và thông báo ngay cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá. Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

Điều 13. Thời hạn và phương thức nộp tiền trúng đấu giá

1. Thời hạn thanh toán:

Đợt 1: Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Sau khi trúng đấu giá, khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo giao kết và thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Người trúng đấu giá phải nộp số tiền mua tài sản còn lại (sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc của Đợt 1) vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Quá thời hạn 30 ngày (trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày) nêu trên, nếu Người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền mua tài sản theo quy định, thì được xác định là vi phạm nghĩa vụ thanh toán nghiêm trọng. Trường hợp này, giao dịch mua bán tài sản đấu giá đương nhiên chấm dứt hiệu lực. Đồng thời, Người trúng đấu giá thống nhất để Người có tài sản đơn phương hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá mà không cần bất kỳ văn bản thỏa thuận nào khác. Cơ quan thi hành án thực hiện thủ tục đấu giá lại tài sản theo quy định. Người có tài sản có toàn quyền thực hiện các biện pháp pháp lý sau:

- Đơn phương hủy bỏ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

- Tịch thu toàn bộ số tiền đặt cọc của Người trúng đấu giá để xử lý theo quy định tại khoản 5 Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ;
- Chủ động thực hiện các thủ tục niêm phong, quản lý tài sản và tổ chức bán đấu giá lại tài sản theo quy định pháp luật.

2. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền mua tài sản bán đấu giá vào tài khoản của Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai số: **3949.0.1054438.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc **1058123456** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền phải ghi rõ nội dung như sau: "(họ và tên) nộp tiền mua tài sản QSDĐ và TS trên đất thửa..... tờ bản đồ số..... tại địa chỉ..... (CHV ông Trần Đăng Tú- PTHAKV..... vụ Tuyệt)."

Điều 14. Phương thức giao nhận tài sản

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Điều 15. Quyền nhận lại tài sản

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- a. Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;
- b. Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- c. Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;
- d. Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a. Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải chủ động liên hệ trực tiếp với Chấp hành viên để thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá theo quy định tại Điều 46 Luật Đấu giá tài sản 2024;

b. Thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 1, Điều 13 Quy chế này;

c. Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật;

d. Nộp phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 17. Trách nhiệm về chất lượng của tài sản:

- Chất lượng tài sản chào bán trên cơ sở khách hàng đã xem/giám định tài sản trước đó tại hiện trường. Khách hàng đăng ký mua tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm đối chiếu hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá và hiện trạng thực tế của tài sản bán đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt không chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản trong mọi trường hợp. Chủ tài sản chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản mà mình thông báo chào bán, đồng thời có trách nhiệm bàn giao nguyên hiện trạng tài sản mà khách hàng đã kiểm tra/giám định trước đó.

- Khách hàng được tạo điều kiện thuận lợi để xem tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá và trước khi phiên đấu giá diễn ra khách hàng phải kiểm tra lại tài sản đấu giá, đồng thời phải cam kết không có bất kỳ khiếu nại gì đối với tình trạng tài sản.

Điều 18. Chịu rủi ro và bất khả kháng

- Người có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản đấu giá. Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản đấu giá.

- Phiên đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng; có yêu cầu ngừng mở phiên đấu giá/hủy bỏ kết quả đấu giá thành/hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của cơ quan có thẩm quyền, người có tài sản đấu giá yêu cầu hoãn đấu giá bằng văn bản, thì người có tài sản, bên tổ chức hành nghề đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

* **Lưu ý:** Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí,

lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ trương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mình trúng đấu giá.

Quy chế đấu giá này gồm 18 điều. Khách hàng tham gia đấu giá cần đọc kỹ các quy định trong quy chế này. Sau khi cuộc đấu diễn ra mọi khiếu nại, thắc mắc sẽ không được giải quyết.

GIÁM ĐỐC

(Ký tên, đóng dấu)



Huỳnh Văn Phú

Số: 793/GGT-LUATVIET.APC

Đồng Nai, ngày 22 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt trân trọng giới thiệu:

- Ông: Huỳnh Văn Phong (CCCD số 049084009158 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 27/07/2022) Chức vụ: Chuyên viên

Được giới thiệu đến: Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai để thực hiện niêm yết công khai thông báo số 788/TB-LUATVIET.APC ngày 21/10/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 353/2026/QC ngày 21/10/2026 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt.

Đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông Huỳnh Văn Phong hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có hiệu lực đến hết ngày 23/10/2026.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Văn Phú

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 732/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...23...tháng...10...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Bà Bùi Xuân Linh.....

Chức vụ: PGT. UBND.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 729/VPCC-TB ngày 23/10/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 23/10/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Linh

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 732/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 20 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Bùi Xuân Linh

Chức vụ: PG UBND

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 729/VPCC-TB ngày 23/10/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 23/10/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI**

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Linh

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ**



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN VIỆT HỆ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 732/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...23...tháng...10...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Bà Xuân Linh

Chức vụ: PCT. UBND

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 729/VPCC-TB ngày 23/10/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 23/10/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

PHÓ CHỦ TỊCH



Bà Xuân Linh

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 730/VPCC-CV

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Nguyễn Đình Vạn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 23 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của Ông **Nguyễn Đình Tám**, sinh ngày 16/01/1971, căn cước số 0360 7100 9693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Đình Tám** thì ông **Nguyễn Đình Vạn**, sinh năm 1927, đã chết vào lúc 12 giờ 44 phút ngày 01/6/2015 theo Giấy chứng tử số: 20/2015, Quyền số: 01/2015 được UBND xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 01/6/2015. Nơi chết: Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có để lại Di chúc số công chứng: 979, Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Đồng Xoài chứng nhận ngày 13/5/2015.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Số: 729/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
“Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của:

Ông **Nguyễn Đình Tám**, sinh ngày 16/01/1971, căn cước số 0360 7100 9693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Đình Tám** thì ông **Nguyễn Đình Vạn**, sinh năm 1927, đã chết vào lúc 12 giờ 44 phút ngày 01/6/2015 theo Giấy chứng tử số: 20/2015, Quyền số: 01/2015 được UBND xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 01/6/2015. Nơi chết: Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có để lại Di chúc số công chứng: 979, Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Đồng Xoài chứng nhận ngày 13/5/2015.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Nguyễn Đình Vạn** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Nguyễn Đình Vạn** là: Ông **Nguyễn Đình Khiển**, sinh năm 1905, đã chết vào ngày 28/9/1949 theo Trích lục khai tử số: 98/2025/TLKT được UBND xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 10/12/2025. Nơi chết: Xóm 1, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Mẹ ruột của ông **Nguyễn Đình Vạn** là: Bà **Trần Thị Lua**, sinh năm 1909, đã chết vào ngày 07/01/1952 theo Trích lục khai tử số: 97/2025/TLKT được UBND xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 10/12/2025. Nơi chết: Xóm 1, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Đình Vạn** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có vợ là: Bà **Vũ Thị Tồn**, sinh ngày 01/01/1927, căn cước số 0361 2700 2990 do Bộ Công an cấp ngày 27/8/2025.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có 08 (tám) người con gồm:

3.1. Bà: Nguyễn Thị Liên, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 0701 5300 0052 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Bà: Nguyễn Thị Dung, sinh ngày 17/6/1956, căn cước công dân số 0361 5600 5907 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021.



Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Ông: Nguyễn Đình Thông, sinh ngày 13/8/1958, căn cước công dân số 0360 5800 7445 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.4. Ông: Nguyễn Đình Kiên, sinh ngày 06/6/1960, căn cước công dân số 0360 6001 1023 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/02/2022.

Thường trú tại: Số 27 Ngõ 30 Phố Trần Quý Kiên, Tổ 8, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.5. Ông: Nguyễn Đình Nam, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 0700 6300 0319 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.6. Ông: Nguyễn Đình Vân, sinh ngày 20/3/1966, căn cước công dân số 0360 6600 7417 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.7. Bà: Nguyễn Thị Bảy, sinh ngày 11/3/1968, căn cước công dân số 0361 6800 7129 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.8. Ông: Nguyễn Đình Tám, sinh ngày 16/01/1971, căn cước số 0360 7100 9693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông Nguyễn Đình Vạn không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Nguyễn Đình Vạn để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 22/8/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 52 Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích: 151,3m²

- Loại đất: ODT

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:

+ Thửa đất thuộc tờ bản đồ cụm ký hiệu F1-30, thửa số 16 (BĐĐC cũ).

+ Có 2,9m² CLN nằm trong HLBVĐB.

- Có công văn số: 30/TTPTQĐ.CNĐX-QL&PTQĐ của Ban QLDA của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ngày 13/8/2026 kèm theo.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 22/8/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 53 Tờ bản đồ số: 27

- Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích: 151,3m²

- Loại đất: ODT

- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:

+ Thửa đất thuộc tờ bản đồ cụm ký hiệu F1-30, thửa số 17 (BĐĐC cũ).

+ Có 2,9m² CLN nằm trong HLBVĐB.

- Có công văn số: 30/TTPTQĐ.CNĐX-QL&PTQĐ của Ban QLDA của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ngày 13/8/2026 kèm theo.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Đình Vạn** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Đình Vạn** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

Số: 733/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 23 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: **Nguyễn Thị Phương Thảo**, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai; Ủy Ban Nhân Dân Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 729/VPCC-TB ngày 23/10/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 730/VPCC-CV ngày 23/10/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Nguyễn Đình Vạn**; Biên bản niêm yết số: 731/BBNY; Biên bản niêm yết số: 732/BBNY.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2026.

Nơi nhận:
Như trên;
Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

Biên bản lập xong hồi...15...giờ...20'...cùng ngày, lập thành...01...bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, nhất trí, ký tên./.

**CHẤP HÀNH VIÊN/CÔNG CHỨC
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



NGƯỜI GHI BIÊN BẢN



ĐẠI DIỆN...*UBND p. Đông Xôi*...

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Linh

NGƯỜI CHỨNG KIẾN



Lê Thị Phương Thanh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc niêm yết công khai quyết định, văn bản về thi hành án

Hôm nay, vào hồi 15 giờ 10 ngày 23 tháng 10 năm 2026 tại: UBND Phường Đồng Xuân, Đống Đa, Hà Nội
Căn cứ Bản án, Quyết định số 188 ngày 16 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 14245 ngày 21 tháng 10 năm 2026 của Thị hành án dân sự Đống Đa, Hà Nội;
Căn cứ

Chúng tôi gồm:

Ông (bà): Nguyễn Thị Yên, chức vụ: chấp hành viên
Ông (bà):, chức vụ:
Ông (bà):, chức vụ:

Với sự tham gia của:

Ông (bà):, chức vụ:
Ông (bà):, chức vụ:

Người chứng kiến:

Ông (bà):
Ông (bà):

Lập biên bản về việc niêm yết quyết định, văn bản về thi hành án liên quan đến ông (bà): Thịnh Thị Thủy
địa chỉ: Chu phố 11, Đồng Xuân, Đống Đa, Hà Nội

Các quyết định, văn bản về thi hành án niêm yết gồm:

Một quyết định thi hành án số 14245
đạt được ngày 21/10/2026 của Thị hành án
dân sự Đống Đa, Hà Nội

Thời gian niêm yết từ: 23/10/2026

Địa điểm niêm yết: UBND Phường Đồng Xuân, Đống Đa, Hà Nội

và 19 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Phòng THADS Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Trần Văn Hòa



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44245/QĐ-THADS

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 22, khoản 1 Điều 32, khoản 2, 3 Điều 34 và khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 11, khoản 1 Điều 12 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 188/2026/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Đồng Nai;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 19 tháng 10 năm 2026 của: bà Trịnh Thị Khuyên, sinh ngày 24/01/1991, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, căn cước công dân số 038191018388.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Người được thi hành án: bà **Trịnh Thị Khuyên**, sinh ngày 24/01/1991, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, căn cước công dân số 038191018388.

Người phải thi hành án: bà **Thịnh Thị Hương**, sinh ngày 17/5/1975, địa chỉ: khu phố Tiến Thành 1, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, căn cước công dân số 038175014767

Các khoản phải thi hành:

Bà Thịnh Thị Hương có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trịnh Thị Khuyên tổng số tiền 280.000.000 đồng (*Hai trăm tám mươi triệu đồng*)

Kể từ ngày có đơn thi hành án thì hàng tháng bên có nghĩa vụ phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Người phải thi hành án quét mã QR trên góc phải Quyết định thi hành án này để nộp tiền vào Tài khoản của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai theo hướng dẫn.

Các quyết định, văn bản về thi hành án được cơ quan thi hành án dân sự thông báo qua ứng dụng VNeID, trừ trường hợp quy định tại các Điều 16, 17, 18