

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy chế bóc thăm đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt dự án thành phần 1: Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, giai đoạn từ 2020 đến 2024;

Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ 2020 đến 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về tiêu chuẩn và trình tự thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước phê duyệt dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 25/5/2009 của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Xoài về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, thị xã Đông Xoài;

Căn cứ Quyết định số 3563/QĐ-UBND ngày 27/11/2013 của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, thị xã Đông Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1793/QĐ-UBND ngày 19/6/2014 của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, thị xã Đông Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1332/QĐ-UBND ngày 05/7/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đông Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, thị xã Đông Xoài;

Căn cứ Quyết định số 4468/QĐ-UBND ngày 05/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Đông Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mặt bằng xây dựng chợ Tân Thành;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 28/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, địa chỉ: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, địa chỉ: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 03/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 290/TTr-KTHT&ĐT ngày 20/3/2026; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 183/TTPTQĐ.CNĐX-QL&PTQĐ ngày 13/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế bóc thăm đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, các Ban Điều hành khu phố: Tân Thành 3, Tân Thành 7 và Tân Thành 8 thực hiện niêm yết công khai Quy chế ban hành kèm theo Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đảm bảo theo quy định pháp luật.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Đồng Xoài.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài là cơ quan chủ trì tổ chức bóc thăm đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài; có trách nhiệm tổ chức bóc thăm đảm bảo đúng quy định.

Đề nghị Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham gia phối hợp và giám sát thực hiện công tác bốc thăm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường; các Ban Điều hành khu phố: Tân Thành 3, Tân Thành 7, Tân Thành 8 và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất CN Đồng Xoài;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Các BÐH khu phố: Tân Thành 3, Tân Thành 7 và Tân Thành 8;
- LÐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH02).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**