

QUY CHẾ

Bốc thăm đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài

*(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày/...../2026
của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài)*

1. Mục đích, yêu cầu

- Giải quyết nhu cầu đất ở, ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất ở, nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài.

- Bố trí tái định cư đúng đối tượng theo quy định của pháp luật; đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

- Đảm bảo khách quan, công bằng, dân chủ, công khai, minh bạch trong việc giao đất, bố trí tái định cư.

2. Đối tượng áp dụng

Hộ gia đình, cá nhân (hoặc người đại diện theo pháp luật) có đất thu hồi đủ điều kiện được giao đất tái định cư hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài.

3. Địa điểm, quy mô kỹ thuật khu đất tái định cư

- Địa điểm bố trí đất tái định cư: Khu quy hoạch chợ Tân Thành, khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

- Tổng số lô: 07 thửa (lô), cụm N8, đường N3, khu phố Tân Thành 3, phường Đồng Xoài (lộ giới đường 13 m): từ thửa số 261 đến thửa số 264; thửa số 266; thửa số 269 và thửa số 270; diện tích: 100 m²/thửa (lô) (số thửa đất, diện tích lô đất theo bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước thẩm định ngày 28/09/2022).

4. Nguyên tắc tổ chức bốc thăm

- Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đủ điều kiện bố trí tái định cư thì bốc thăm từ thửa số 261 đến thửa số 264; thửa số 266; thửa số 269 và thửa số 270.

- Thứ tự bốc thăm: Tổ chức bốc thăm theo danh sách thứ tự từ trên xuống dưới theo Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư,

tổ chức bốc thăm theo từng đợt được phê duyệt hoặc kết hợp giữa các đợt đã được phê duyệt.

- Xác định vị trí lô đất tái định cư: Lô đất tái định cư được giao là lô có số thứ tự tương ứng với số ghi trên lá thăm.

- Trường hợp hộ dân chưa tham gia bốc thăm thì chuyển bốc thăm vào đợt kế tiếp.

5. Cơ quan tổ chức bốc thăm

Cơ quan tổ chức bốc thăm là Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

6. Cơ quan phối hợp và giám sát

Cơ quan phối hợp và giám sát là Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Đồng Xoài, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài.

7. Trách nhiệm của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức bốc thăm đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua phường Đồng Xoài đảm bảo đúng quy định

- Trước khi tiến hành tổ chức bốc thăm, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm thông báo cho hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư biết vị trí các lô đất ngoài thực địa (kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô tái định cư).

- Phối hợp với cơ quan giám sát tiến hành niêm phong lá thăm trước khi tổ chức bốc thăm và niêm phong lá thăm còn lại để tổ chức bốc thăm lần sau (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bốc thăm

- Thời gian: Do Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài sắp xếp và thông báo, mời các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để tổ chức bốc thăm.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài.

9. Hình thức bốc thăm

- Bốc thăm ngẫu nhiên.

- Lá thăm do cơ quan tổ chức bốc thăm phát hành được ghi số thứ tự tương ứng với số thứ tự thửa (lô) đất tái định cư (có dấu của cơ quan tổ chức bốc thăm).

- Lá thăm sau khi ghi số thứ tự thửa (lô) đất được bỏ vào thùng để bốc ngẫu nhiên.

- Người bốc thăm chỉ thực hiện một lần duy nhất đối với một lô đất; các hộ gia đình, cá nhân vắng mặt sẽ được bố trí bốc thăm lần sau. Vị trí lô đất để tổ chức bốc thăm lần sau là số lô đất còn lại sau khi các hộ gia đình, cá nhân đã bốc trước đây.

10. Trình tự thực hiện

- Giới thiệu thành phần tham gia buổi tổ chức bốc thăm, công bố danh sách người tham gia bốc thăm và điểm danh để xác định người tham gia bốc thăm.

- Thông qua Quy chế bốc thăm; trả lời các ý kiến của người tham gia bốc thăm (nếu có).

- Tổ chức bốc thăm:

+ Từng hộ gia đình, cá nhân được mời lên bốc thăm theo thứ tự quy định tại mục 4 Quy chế này, trường hợp qua lượt sẽ được bổ sung bốc thăm sau cùng.

+ Mỗi gia đình, cá nhân bốc thăm ngẫu nhiên một lá thăm trong thùng thăm và công bố kết quả.

- Cơ quan tổ chức bốc thăm ghi nhận kết quả bốc thăm và lập Biên bản công nhận kết quả bốc thăm; đồng thời, các hộ gia đình, cá nhân và các thành viên tham gia giám sát buổi tổ chức bốc thăm ký tên xác nhận. Biên bản phải thể hiện các nội dung chủ yếu như: vị trí thửa đất (khu tái định cư, số thửa, số lô); diện tích, loại đất, họ và tên, số Căn cước công dân, địa chỉ của người tham gia bốc thăm và các thông tin khác có liên quan.

- Sau khi bốc thăm, cơ quan tổ chức bốc thăm hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân lập hồ sơ đề nghị giao đất tái định cư theo quy định.

Hồ sơ gồm có: Biên bản ghi nhận kết quả bốc thăm; Biên bản giao đất ngoài thực địa; Căn cước công dân; Đơn xin giao đất; Trích lục địa chính thửa đất; Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân kiến nghị bằng Văn bản về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài xem xét, giải quyết theo quy định./.