

Số: 2207 /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày 11 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh (nay là thành phố) Đồng Nai.

Căn cứ Thông báo số 463-TB/ĐU ngày 26/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Đồng Xoài về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy (tại phiên họp thứ 42/2026);

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc phê duyệt dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 10/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc điều chỉnh Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án nhóm C giai đoạn 2026 - 2030 từ nguồn ngân sách phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài về việc giao kế hoạch điều chỉnh vốn đầu tư công năm 2026 trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Căn cứ Công văn số 523/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 08/6/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc tổng hợp cung cấp thông

tin theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đồng Xoài dự án đường số 34;

Căn cứ Công văn số 1557/VPĐK.ĐX-ĐK&CGCN ngày 03/9/2026 của Văn phòng Đăng ký Đất đai Chi nhánh Đồng Xoài về việc tổng hợp cung cấp thông tin theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đồng Xoài dự án đường số 34;

Căn cứ Kế hoạch số 12/KH-TTPTQĐ.CNĐX ngày 17/6/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, di dời và bàn giao đất dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1439/TTr-KT,HT&ĐT ngày 08/10/2026; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 998/TTPTQĐ-CNĐX ngày 05/10/2026; ý kiến của các thành viên Ủy ban nhân dân phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường Hải Thượng Lãn Ông (đoạn từ đường Tôn Đức Thắng đến giáp ranh phường Bình Phước).

(Có Phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Ban Điều hành khu phố 1, thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

- Hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về các số liệu, thành phần hồ sơ và nội dung trình ban hành Quyết định này, đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Trưởng Công an phường; Thủ trưởng

các cơ quan, đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài, Thuế cơ sở 10 thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ban Điều hành khu phố 1 và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- TT Đảng ủy, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH30).



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lai
Vương Đức Lai