

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 về việc giao đất cho hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng tại ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) và Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc điều chỉnh Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc giao đất cho hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng tại ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ);

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc điều chỉnh Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc giao đất cho hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng tại ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài tại Tờ trình số 329/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 về việc giao đất cho hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng tại ấp 8, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (cũ) và Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc điều chỉnh Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020.

Lý do: Ông Hoàng Văn Bốn có đơn xin hủy hồ sơ giao đất thuộc đất nông nghiệp tách ra khỏi đất lâm phần theo quy hoạch 03 loại rừng. Đồng thời Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt tại Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 và được điều chỉnh tại Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ).

Điều 2. Giao các cơ quan chức năng có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan sau đây:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thực hiện việc thu hồi và lưu trữ Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 22/7/2020 và Quyết định số 726/QĐ-UBND ngày 20/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ).

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng (*có Biên bản giao nhận cụ thể*).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài thực hiện chuyển lại thông tin cho Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai theo quy định.

4. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai: Thực hiện việc thu hồi và hủy Thông báo nộp tiền sử dụng đất số: LTB2270711-TK0046146/TB-CCT ngày 26/09/2022; Thông báo nộp Lệ phí trước bạ nhà, đất số: LTB2270711-TK0046144/TB-CCT; LTB2270711-TK0046145/TB-CCT ngày 26/9/2022. Đồng thời thoái thu lại toàn bộ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, nhà đất cho hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng.

5. Hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng: Chấp hành các quy định pháp luật về đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Hoàng Văn Bốn và bà Lương Thị Phùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN - CN ĐX;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh ĐN;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KSTTHC, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**