

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
đoạn qua tỉnh Bình Phước, thuộc Dự án xây dựng đường cao tốc
Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành
(Bình Phước) (đoạn qua phường Đồng Xoài)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

*Căn cứ Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về
chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ
quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 147/NQ-CP ngày 20/9/2024 của Chính phủ triển
khai Nghị quyết số 138/2024/QH15 ngày 28/6/2024 của Quốc hội về chủ
trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây
đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);*

*Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-TTg ngày 28/4/2025 của Thủ tướng
Chính phủ phê duyệt Dự án thành phần 1: đầu tư xây dựng đường cao tốc
Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước)
theo phương thức đối tác công tư (PPP);*

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 28/5/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) ban hành Quy chế phối hợp trong công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước);

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao đất Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), đoạn qua thành phố Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 156/TTr-KTHTĐT ngày 22/8/2025; ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài tại Công văn số 68/TTPTQĐ.CNĐX-BT ngày 21/8/2025.

Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài thông báo cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương

- Địa chỉ: Số 249 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thạnh Mỹ Tây, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Số điện thoại: 0908116608 (chị Hiền).

- Diện tích dự kiến thu hồi: 24.356,8 m².

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ mảnh trích đo số 28-2014 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT11449 ngày 19/12/2018 và thuộc một phần thửa đất số 256, Trích đo bản đồ địa chính số 12256-2025 (điều chỉnh, bổ sung ranh giải phóng mặt bằng vị trí Trạm dừng nghỉ cao tốc) phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Đồng Xoài).

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Tân Thành 8, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước) (đoạn qua phường Đồng Xoài).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án

Bắt đầu thực hiện từ tháng 8/2025.

4. Dự kiến kế hoạch di dời và bố trí tái định cư

- Thời gian bàn giao đất: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày thông báo di dời.

- Khu tái định cư dự kiến: Theo Mục 9.1.3 Điều 1 Quyết định số 811/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) phê duyệt Dự án thành phần 5: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư đoạn qua tỉnh Bình Phước thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa (Đắk Nông) - Chơn Thành (Bình Phước), các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở, được giao đất ở tại khu vực chợ Tân Thành, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

5. Nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp thông báo nội dung thu hồi đất này trên hệ thống loa truyền thanh trên địa bàn phường; niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng

Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân được biết; đồng thời, trực tiếp giao Thông báo này đến Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương có đất thu hồi thuộc dự án *(có Biên bản giao nhận cụ thể)*.

Gửi Thông báo thu hồi đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan trong vòng 03 ngày kể từ ngày ký ban hành *(có Biên bản giao nhận cụ thể)*.

b) Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Đồng Xoài có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

c) Văn phòng HĐND và UBND đăng tải Thông báo này lên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

6. Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê diện tích nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương không chấp hành thì cơ quan, tổ chức có thẩm quyền phối hợp thực hiện kiểm đếm theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh (Cơ sở 2);
- CT, các PCT UBND phường;
- Các đơn vị: Văn phòng HĐND&UBND, Phòng KTH&ĐT, Trung tâm PVHCC, Trung tâm DVTH phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Trung tâm PTQĐ CN Đồng Xoài;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN Đồng Xoài;
- Công ty Cổ phần Sản xuất - Xây dựng - Thương mại và Nông nghiệp Hải Vương;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**