

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm so với
Giấy chứng nhận đã cấp của bà Bùi Thị Còi trên địa bàn
phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm
chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 149/TTr-PKTH&ĐT ngày 20/8/2025.

UBND phường Đồng Xoài thông báo niêm yết công khai kết quả hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 20 (theo bản đồ địa chính năm 2020 thuộc thửa số 724, tờ bản đồ số 22) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 980381, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 13793 do sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 28/3/2019, cấp cho hộ bà Bùi Thị Còi, địa chỉ thửa đất tại khu phố Tiến Thành 3, phường

Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cụ thể như sau:

1. Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa Khu phố nơi có đất.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường và Trung tâm Phục vụ hành chính công phường. Đề nghị Trưởng Khu phố thực hiện niêm yết tại Nhà văn hóa Khu phố nơi có đất.

Trong thời gian niêm yết trên, mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, vui lòng liên hệ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Xoài để được giải quyết. Sau thời gian 15 ngày làm việc nếu không nhận được ý kiến phản ánh, khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp về nội dung nêu trên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường lập Biên bản kết thúc niêm yết và ban hành Thông báo kết thúc niêm yết chuyển cơ quan chức năng thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

(Gửi kèm: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận số 05/CKHS-ĐKĐĐ ngày .../8/2025 của UBND phường)./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - CN ĐX;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Ban Điều hành Khu phố Tiến Thành 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**