ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2237 /QĐ-UBND	*Đồng Xoài, ngày 15 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2025/QH15 ngày 26/11/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 46/2026/TT-BXD ngày 30/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2026/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phía Tây thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 25/5/2009 của UBND thị xã Đồng Xoài về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, thị xã Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường về việc thành lập, tổ chức lại các khu phố trên địa bàn phường Đồng Xoài;

Căn cứ Thông báo số 397-TB/ĐU ngày 19/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy tại phiên họp thứ 32/2026;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND phường về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND phường trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1450/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh quy hoạch Đường N4 đoạn từ đường K23 đến lô số 03 - Cụm N9: Điều chỉnh giảm lộ giới tuyến đường từ 20m (vỉa hè 2 x 4m - lòng đường 12m) thành 16m (vỉa hè 2 x 4m - lòng đường 8m), tương ứng giảm 141,3 m^2 đất giao thông, cập nhật sau điều chỉnh thành đất ở hiện hữu tự cải tạo chỉnh trang.

2. Điều chỉnh quy hoạch Đường N4 đoạn từ đường D4 đến đường D5: Điều chỉnh giảm lộ giới tuyến đường từ 20m (vỉa hè 2 x 4m - lòng đường 12m) thành 16m (vỉa hè 2 x 4m - lòng đường 8m), tương ứng giảm 145,9 m^2 đất giao thông, cập nhật sau điều chỉnh thành đất công viên cây xanh.

3. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định số 282/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 chợ Tân Thành, thành phố Đồng Xoài.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; các thành viên Hội đồng thẩm định; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Sở Xây dựng (báo cáo);
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- LĐVP, CVKT;
- Lưu: VT(NN-35$_{13/10}$).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI T.P ĐỒNG NAI

Dương Hoài Pha