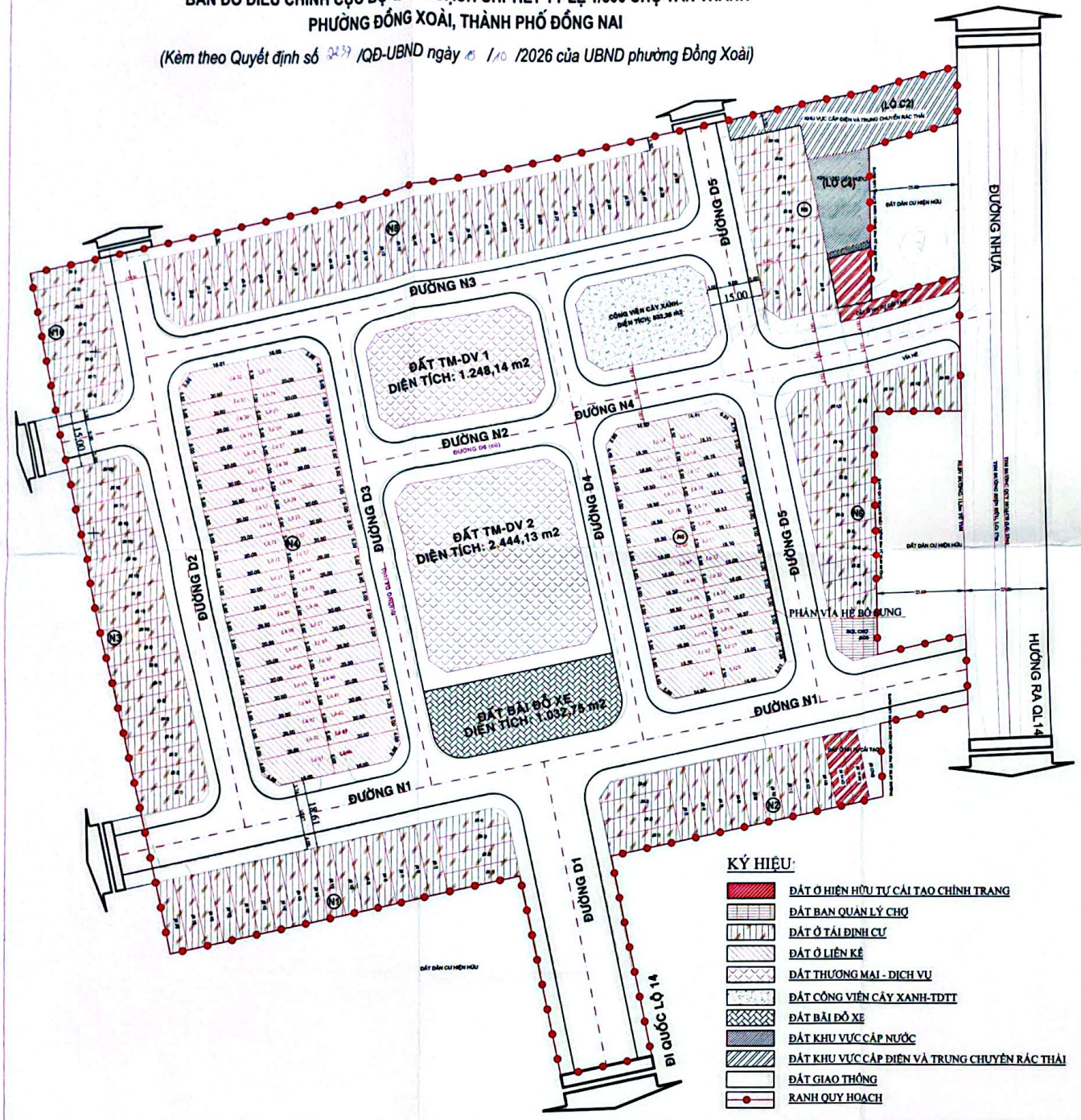
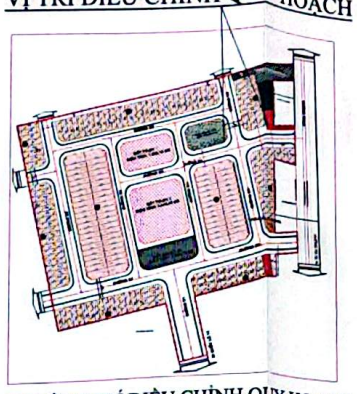
BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 CHỢ TÂN THÀNH PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

(Kèm theo Quyết định số 2437 /QĐ-UBND ngày 15 /10 /2026 của UBND phường Đồng Xoài)



VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH

TỶ LỆ: 1/500

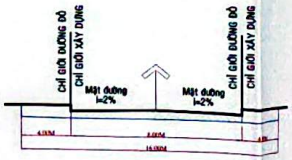
0 10M 30M 40M

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

STT	Loại đất quy hoạch	Diện tích QĐ 282 (m²)	Diện tích sau ĐC (m²)	Chênh lệch (+/- m²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất Thương mại - Dịch vụ	3.692,27	3.692,27	0	8,1
	Đất TM-DV 1	1.248,14	1.248,14	0	
	Đất TM-DV 2	2.444,13	2.444,13	0	
2	Đất Công viên cây xanh	686,38	832,38	+145,9	1,8
3	Đất Bãi đỗ xe	1.032,75	1.032,75	0	2,3
4	Đất ở	19.518,86	19.660,16	+141,3	42,8
	Đất ở liên kế và tái định cư	19.050,54	19.050,54	0	
	Đất ở hiện hữu tự cải tạo	468,32	609,62	+141,3	
5	Đất Ban Quản lý chợ	142,82	142,82	0	0,3
6	Đất khu vực cấp nước	412,65	412,65	0	0,9
7	Đất khu vực cấp điện và rác	781,6	781,6	0	1,7
8	Đất giao thông	19.618,77	19.331,57	-287,2	42,1
	TỔNG CỘNG TOÀN KHU	45.896,10	45.896,10	0	100

KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở HIỆN HỮU TỰ CẢI TẠO CHỈNH TRANG
- ĐẤT BAN QUẢN LÝ CHỢ
- ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH-TDTT
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT KHU VỰC CẤP NƯỚC
- ĐẤT KHU VỰC CẤP ĐIỆN VÀ TRUNG CHUYỂN RÁC THẢI
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH QUY HOẠCH



MẶT CẮT N4
(SAU KHI ĐIỀU CHỈNH)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Ngày 15 tháng 10 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Dương Hoài Pha

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KTHT&ĐT PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Khắc Việt

Kèm theo Báo cáo số 650 /BC-PKTHT&ĐT ngày 18 tháng 9 năm 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QH: PHÒNG KTHT&ĐT PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Ngày 16 tháng 9 năm 2026

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Khắc Việt

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

BẢN ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TL 1/500 CHỢ TÂN THÀNH, PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI, THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Scanned with CamScanner