

Số: /TB-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc kết thúc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm
đối với 06 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài (phần diện tích
tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 427/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 25/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Trương Thành Tài;

Căn cứ Công văn số 476/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 29/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Trần Văn Tùng;

Căn cứ Công văn số 561/CNĐX-ĐĐBBĐ ngày 10/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Nguyễn Đức Sỹ;

Căn cứ Công văn số 678/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 23/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Nguyễn Bá Chở;

Căn cứ Công văn số 679/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 23/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của bà Nguyễn Thị Ân;

Căn cứ Công văn số 680/VPĐK.ĐX-ĐĐ ngày 23/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài về việc xem xét diện tích tăng so với GCN đã cấp của ông Nguyễn Văn Phước;

Căn cứ Thông báo số 257/TB-UBND ngày 23/10/2025 của UBND phường về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 06 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 435/TTr-PKTHT&ĐT ngày 07/11/2025.

UBND phường Đồng Xoài thông báo như sau:

Ngày 23/10/2025 UBND phường đã ban hành Thông báo số 257/TB-UBND về việc niêm yết công khai phần diện tích đất tăng thêm đối với 06 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai (*phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) kèm theo Danh sách công khai số 16/CKHS-ĐKĐĐ ngày 23/10/2025 tại Trụ sở UBND phường, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố nơi có đất (thời gian niêm yết công khai từ ngày 23/10/2025 đến hết ngày 06/11/2025).

Trong thời gian niêm yết công khai đến hết ngày 06/11/2025, UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Ban Điều hành các khu phố: Tân Thành 3, Tân Thành 4, Tân Thành 7 và Tân Thành 8 không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến phần diện tích đất tăng thêm của 06 thửa đất nêu trên; đã tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 07/11/2025.

Nay, UBND phường Đồng Xoài thông báo kết thúc niêm yết phần diện tích đất tăng thêm của 06 thửa đất trên địa bàn phường Đồng Xoài nêu tại Thông báo số 257/TB-UBND ngày 23/10/2025 để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài biết và thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

(Gửi kèm: Thông báo số 257/TB-UBND ngày 23/10/2025 của UBND phường, Biên bản kết thúc niêm yết và hồ sơ kèm theo)./.

Nơi nhận:

- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Ban Điều hành các KP: Tân Thành 3, Tân Thành 4, Tân Thành 7 và Tân Thành 8;
- LĐVP, CV: CNTT, KSTTHC, TD;
- Lưu: VT_(BH17, Phụng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**