

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xoài, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG XOÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3279/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1236/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài (cũ) về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị phía Tây thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài (cũ) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị phía Tây, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Trên cơ sở Phiếu xác định giá đất tính tiền sử dụng đất số 14/PXDGD ngày 09/9/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 217/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Ngô Thị Thủy (địa chỉ thường trú: Xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại

đô thị, diện tích 166,2 m² tại thửa đất số: 597, tờ bản đồ số: 23 phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới xin chuyển mục đích theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 597, tờ bản đồ số 23 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài lập ngày 06/8/2025.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.520.000 đồng/m² (phạm vi 1).

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp. Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Ngô Thị Thủy đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho bà Ngô Thị Thủy nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất. Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Bà Ngô Thị Thủy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Ngô Thị Thủy khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường; Thủ trưởng các đơn vị: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài, Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Ngô Thị Thủy chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của hồ sơ, số liệu trong Tờ trình số 217/TTr-KTHT&ĐT ngày 10/9/2025 và hồ sơ kèm theo; Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân chịu

trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường Đồng Xoài./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- VP Đăng ký đất đai tỉnh - CN Đồng Xoài;
- Thuế cơ sở 10 tỉnh Đồng Nai;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT_(BH26QĐ).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**